

EST. 2010

비엠코리아

Beyond Management service

영업마케팅본부 · 2026

Company Profile

BM KOREA

THE PROFESSIONAL PARTNER

여러분의 사업에 집중하세요
관리는 비엠코리아가 책임집니다

FM

경비 · 미화

주차 · 발렛

물류도급

인재소싱



| 목차

Table of Contents



01

회사 소개

회사 개요, 조직 및 네트워크, 인증

02

사업 포트폴리오

핵심 서비스 및 세부 운영

03

운영 고도화

차별화, 교육, 품질, 산업 적용

04

고객·성과

레퍼런스와 주요 실적

05

파트너십 & 마무리

선택 이유와 다음 단계

비엠코리아 한눈에 보기

통합 아웃소싱 파트너 · 2026

통합 운영 파트너

비엠코리아는 **빌딩매니지먼트, 보안, 미화, 주차·발렛 및 인재소싱**을 아우르는 토탈 운영 파트너입니다. 고객사는 본연의 비즈니스에 집중할 수 있도록 복잡한 현장 관리와 인력 운영은 비엠코리아가 책임집니다.

회사 포지션

- 건물/시설 종합관리 솔루션 **상위 1% 기업**
- 2025년 **아웃소싱타임즈 100대 기업 선정**

전국 네트워크

- 안양 본사 및 **전국 거점 5개 지사 운영**
- 신속한 24시간 현장 지원망

인증

- **ISO 9001, 14001, 45001 인증**
- MAIN-BIZ

ESG 경영

- 사회공헌 연간 5천만원 집행
- 각종 비인기종목 스포츠 구단 후원

임직원 수

750명++

2026년 1월 기준

사업소

90개소

전국 네트워크

산업안전재해

ZERO

SINCE 2023 사고 ZERO

배상책임

10억

중대사고 배상 포함

차입금 의존도

4억

무차입 경영

사업수행

16년

SINCE 2023 사고 ZERO



지속적 매출 성장

15년간 꾸준한 매출성장 (매년 10% +), 매우 빠른 속도로 성장



각종 표창 및 BEST PARTER 선정

경기도지사, 안양시장, 경기남부경찰청장, 안양경찰서장 표창
2026 풀무원 BEST PARTER 선정, 2024 아코르 엠칼러리 호텔 BEST PARTER 선정



관련 허가 모두 취득

경비업: 시설경비, 호송경비, 신변보호, 혼잡경비유도
위생업: 위생관리업, 소독업 파견업: 근로자파견업



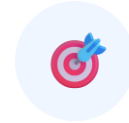
VISION

성장판이 계속 열려있는 회사

노사갈등 ZERO

수행능력 우수

지속적 매출상승



MISSION

비즈니스 모델의 다각화

토탈관리회사로서 각종 파생사업으로 비즈니스 스코프 확대

물류 3PL

BTL

FM 법정관리사항

CORE VALUES



신뢰 (Trust)

100%
제안내용 100% 실천



전문성 (Expertise)

모든 분야 전문가 등용
각 분야별 전문 경력자로 TEAMING



소통 (Communication)

6.5개소
담당자 1인당 평균 6.5개 관리
넉넉한 커뮤니케이션



지속가능 (Sustainability)

93%
높은 재계약 달성율

조직 구조



각 조직별 프로

경영관리본부

박형근 | 본부장

롯데 어드벤처 30년 경력
HR·MARKETING·어드벤처 신규 프로젝트 TF 총괄
현 비엠코리아 경영관리본부 총괄

인재파견사업부

정연성 | 상무이사

아웃소싱 관련실무 20년 경력
경호학 박사과정, 한체대 외래교수 경력
현 비엠코리아 인재파견사업부 총괄

인사팀

최영주 | 팀장

HR 관련 실무경력 15년
노사 고충처리전담 및 산업안전재해 전담 경력
현 비엠코리아 인사팀 총괄

안전보건팀

강민서 | 팀장

안전보건 실무경력 10년
노동부인증 위험성평가 20여건 이상 경력
현 비엠코리아 안전보건팀

전국 사업소현황

전체현황

90

수도권

74

대전/충청

4

대구/경상

3

울산/부산

4

광주/전라

3

기타/제주

2

전국 운영 네트워크

안양 본사 + 전국 6개소 거점



현장 지원 인프라

24/7

비상 대응 체계

16대

출동차량 보유

전문 지원

법무·노무·산업안전

주요 보유 인증 및 허가 현황



ISO 9001 / 14001 / 45001

품질 및 환경경영시스템
국제 표준 규격 인증



시설/특수경비업 허가

시설, 신변보호, 교통유도
합법적 보안 서비스 운영



근로자파견업 허가

고용노동부 정식 허가
체계적/합법적 인력 공급



위생관리 및 소독업

위생관리용역업, 저수조 등
건물 환경 법정 자격 보유



MAIN-BIZ / 주택관리업

경영혁신형 중소기업 인증
공동주택관리업 허가 (자회사)



협회 회원사 및 수상

경비협회/건물위생관리협회
공공기관 표창 다수 수상

각 면허 허가



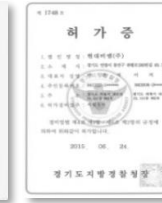
위생관리업



주택관리업



소독업



경비업



파견근로업

인증 및 확인서



MAINBiz



ISO 14001



ISO 9001



직접생산
확인서



중기업
확인서

비엠코리아는 인증 그 자체보다 '현장 적용력'으로 신뢰를 증명합니다.

서류상의 자격을 넘어, 매일의 철저한 현장 관리와 데이터가 품질을 보증합니다.

품질보증

무재해안전

준법운영

신속대응

| 사업영역

고객 운영의 표준을 혁신하는 통합 비즈니스 솔루션

02 사업 포트폴리오

Business scope

END USER와의 접점이 있는 곳부터 가장 먼 곳까지의 모든 MAN POWER



미화관리 Cleaning & Hygiene

일상청소

특수클리닝

방역소독



경비·보안 Security & Safety

상주경비

순찰

출입통제



시설관리(FM) Facility Management

예방정비

법정점검

에너지운영



주차·발렛 Parking & Valet

주차관제

발렛

동선설계



물류도급 Logistics

Operating

상·하차

패킹·피킹



인재소싱·도급 HR & Outsourcing

회계/구매

사무·안내

건설인력

적용 산업별 운영 현장



물류센터

3PL·지게차·생산도급



호텔·리조트

객실·보안·발렛·로비



병원·의료

이송·시설·미화·감염관리



쇼핑몰·리테일

보안·순찰·주차·안내



오피스·사옥

FM·기계·전기·경비



건설인력

건설안전감시·기공/조공

대표 고객사



주요 운영 레퍼런스

제조·물류

- 풀무원 (팩토리·물류라인)
- 양지 아레나스 물류센터
- 오토젠 아산공장
- 네슬레 등

호텔·리조트

- 파라다이스 시티호텔
- 엠배서더 노보텔 (강남/독산)
- 아난티 힐튼 부산
- 엠갤러리 나루 호텔

전시장·문화시설

- KINTEX (킨텍스 제1·2전시장)
- 국립중앙박물관
- 광고 갤러리아 백화점
- 롯데월드타워

오피스·공공기관

- 네이버 사옥 (주차/보안)
- KISTI (한국과학기술정보연구원)
- 팔당댐 / 정부세종청사
- 경기중소기업종합지원센터

국가주요시설분야 (G2B)

전시시설 국립중앙박물관 팔당댐 경기도의회 경기도청 대전동구청 장충체육관 손기정기념관
로봇랜드 K-water 이포보 여주보 강천보 순천병원 이천민주화운동기념관 KISTI 킨텍스 벅스코

매출비중

17%

관리인원

100+

주요실적

국내 최대규모 전시장 | **킨텍스 1전시장 2전시장**



국내 최대규모 전시장

시설

미화

주차

국내 최대규모 박물관 | **국립중앙박물관**



국내 최대규모 박물관

안내

질서

부스

국내 최대크기 댐 | **팔당댐**



국내 최대규모 댐

경비

통제

☰ 호텔리조트분야 (B2B)

엠갤러리나루호텔 켄싱턴호텔 강남노보텔 독산노보텔 파라다이스시티 영종호텔
동대문매리어트호텔 신라호텔

매출비중

22%

관리인원

200+

📈 주요실적

국내 최고급호텔 | 신라호텔



5성급 호텔

현관

발렛

국내 최대규모급 호텔 | 파라다이스시티 호텔



5성급 호텔

보안

라이프
가드

부스

국내 최고 전망 호텔 | 엠갤러리나루호텔



5성급 호텔

객실

보안

발렛

의료시설분야 (B2B)

고려대안암병원 순천병원 여의도성모병원 명지성모병원 심장병원 우리병원 척바른병원
부인당한방병원 꿈이있는요양병원

매출비중

8%

관리인원

100+

주요실적

3차 대학병원 | 고려대 안암병원



3차병원

보안

안내

운전

3차종합병원 | 여의도 성모병원



3차병원

주차

발렛

3차종합병원 | 순천병원



3차병원

시설

미화

물류센터 (B2B)

양지아레나스 네이버 리커머스 풀무원그룹 전사 13개 팩토리 쿠팡 인천 경산센터 AJ천안센터

매출비중
34%

관리인원
300+

주요실적

국내 최대규모 풀필먼트 | 쿠팡 캠퍼스



전국 최대규모 풀필먼트

보안

국내 최대규모 물류센터 | 양지아레나스



국내 최대 상온물류센터

패킹

상하차

풀무원그룹 팩토리 전체도급 | 15개 팩토리



그룹 전체 팩토리 관리

시설

미화

보안

건설인력

극동건설 DL이편한세상 KCC건설 동원개발

매출비중
7%

관리인원
100+

주요실적

극동건설 | 천안현장



전국 최대규모 폴필먼트

보안

DL 이편한세상 | 광주현장



국내 최대 상온물류센터

패킹

상하차

동원개발 비스타동원 | 암남현장



그룹 전체 팩토리 관리

시설

미화

보안

차별화 역량 & 운영체계

통합 관리 시스템과 전문 인력으로 최적의 서비스를 제공합니다

03 운영체계·품질

⚡ 24/7 대응 체계

📈 통합 관제·데이터 운영

- FMS/BEMS 기반 실시간 모니터링 및 이상징후 알림
- 데이터 기반 보고 체계 구축 (정기 리포팅 자동화)
- 365일 24시간 무중단 관제로 사고 예방

⚙️ 예방정비·에너지 최적화

- 설비 이력관리(PM) 및 IoT 진단을 통한 예방 정비
- ESCO 사업 연계 등 맞춤형 에너지 절감 컨설팅
- 고효율 기자재 도입 제안으로 비용·탄소 동시 절감

👤 인재·교육·안전

- 지역·산학협력 네트워크를 통한 우수 인력 채용 연계
- 직무 능력 강화, MOT/서비스 교육 및 법정 의무교육 이행
- 산업안전관리 강화로 사업장 무재해 문화 정착 (분야별 자격인력 배치)

🏢 현장 대응·지원 인프라

- 본사 및 전국 권역 지사를 통한 신속한 현장 대응 네트워크
- 24시간 비상대응조 운영 및 긴급 출동 지원 (13대 출동차량 상시 대기)
- 본사 전담 부서의 노무, 법무, 인사 전문 지원 서비스

🔧 5단계 표준 운영 프로세스

1

현장 진단

>

2

운영 설계

>

3

인력/장비 배치

>

4

실시간 운영관리

>

5

성과 개선



인재·교육

- OJT, 직무심화, 정기 리프레시를 아우르는 단계별 교육(연간 52회)
- 현장 관리자의 리더십 강화 및 고객응대(MOT) 특화 교육 운영
- 산학협력을 통한 우수 인재 풀 확보 및 서비스 마인드 내재화



안전보건

- 위험성평가, MSDS 준수, 법정의무교육 철저 이행
- 표준 안전수칙 수립 및 작업허가제(PTW) 적용으로 사고 원천 차단
- 정기적인 모의훈련과 사고사례 공유를 통해 무재해 사업장 지향



품질관리(QA/QC)

- 모바일 체크리스트와 현장 점검을 통한 체계적인 SLA/KPI 관리
- 고객 만족도 조사를 위한 월간 해피콜 및 VOC 즉시 대응 체계
- 정기적인 운영 리포트 제공과 현장 감사로 품질 지속 개선



준법·노무·윤리

- 근로자파견법, 산업안전보건법, 개인정보보호법 등 관련 법률 철저 준수
- 노무 이슈 발생 시 본사 전문 인력을 통한 신속한 대응 및 해결
- 투명하고 윤리적인 경영을 원칙으로 협력사와 상생 발전 도모

인재 운영 선순환 사이클

1

채용/배치



2

초기 입문(OJT)



3

현장 운영



4

평가/개선



5

재교육·재배치

	미화	경비	시설관리	주차·발렛	인재소싱
 물류센터	물류동 미화	외곽 보안	도크/설비 유지	화물차 관제	3PL·지게차·도급
 호텔·리조트	퍼블릭·객실	로비/연회 보안	객실 시설 점검	VIP 발렛·안내	스튜어딩 파견
 병원·의료	감염예방·소독	병동·응급실 보안	의료가스·비상전력	외래객 주차관리	환자이송·행정
 쇼핑몰·리테일	매장 상시 순회	손실방지·순찰	공조·소방 점검	혼잡 동선 안내	이벤트 단기인력
 오피스·사옥	전용/공용부 미화	게이트 출입통제	전기/기계/에너지	입주사 정기주차	안내데스크·행정
 공공기관	청사 대청소	특수/시설경비	탄소저감 관리	관용차량 주차	행사·민원 지원

운영 커버리지

- ✓ **전국 네트워크:** 수도권·충청·영남·호남 권역
- ✓ **비상 대응:** 24/7 시스템, 긴급대응 차량 13대
- ✓ **운영 보고:** 현장 맞춤 KPI 도출 및 월간 리포팅
- ✓ **법무/노무:** 본사 전문팀의 전방위 리스크 지원

대표 레퍼런스

- 풀무원 킨텍스 네이버 노보텔
- 파라다이스 시티호텔 국립중앙박물관 KISTI
- 팔당댐

KPI 성과 하이라이트

에너지 비용

최대 30% ↓

(A 오피스 사례)

시설 가동률

98.5%

(통합 예방정비 적용)

설비 고장률

50% ↓

(월 15건 → 7건 감소)

유지관리 비용

20% ↓

(연간 운영비 절감)

공공청사 에너지

22.5% / 2.4억

(탄소배출 150톤 동시 감축)

주요 개선 사례 요약

① 오피스·사옥

통합 예방정비와 스마트 관제(BEMS/FMS) 도입

노후 설비 개선 및 에너지 실시간 모니터링을 통한 운영 효율 극대화

② 쇼핑몰·복합시설

보안·미화·주차 연계 운영으로 고객 경험 개선

복합 공간 특성을 반영한 다중 서비스 통합 관리 및 유기적 현장 대응

③ 공공·특수시설

표준 운영 매뉴얼 및 데이터 리포팅 체계 확립

정부 지침 준수 및 높은 보안/안전 기준 충족을 통한 투명한 운영

대표 레퍼런스

- 풀무원(팩토리·물류)
- 네이버 사옥
- 노보텔 엠베서더
- KISTI
- 킨텍스 (전시장)
- 파라다이스 시티호텔
- 국립중앙박물관
- 팔당댐 / 공공기관

비엠코리아의 강점은 단순한 관리가 아닌 입증된 개선 성과입니다.



통합 운영 역량

- 미화·경비·FM·주차·인재소싱을 아우르는 토탈 솔루션 제공
- 단일 파트너 계약으로 관리 포인트 단일화 및 책임 운영 실현
- 분야별 전문 부서 간 유기적 협업으로 시너지 극대화



현장 대응력

- 본사 및 전국 권역 커버리지 구축으로 신속한 현장 지원
- 24시간 365일 비상 상황 보고 및 즉각적인 대응 체계 가동
- 긴급 이슈 발생 시 출동차량 및 인력 투입으로 골든타임 확보



데이터 기반 품질관리

- 모바일 체크리스트 및 FMS/BEMS 연동을 통한 투명한 이력 관리
- 핵심 성과 지표(SLA/KPI) 측정 및 정기 월간 운영 리포트 제공
- VOC 수집, 원인 분석 및 재발 방지 대책 수립으로 지속적 개선



인재·안전·준법 체계

- 체계적인 직무/MOT 교육 및 100% 법정 의무교육 이행
- 본사 전담 부서를 통한 합법적 노무·법무 컨설팅 및 리스크 관리
- 현장 맞춤형 표준 작업 프로세스(SOP) 적용으로 무재해 달성

💡 고객 지향 가치 창출 → 1 운영 안정성 확보 → 2 비용 최적화 달성 → 3 고객경험 극대화 → 4 리스크 선제 감소 → 5 지속 가능 개선

◎ 비엠코리아의 제안 약속

현장의 안정성과 서비스 품질,
그 해답은 운영 파트너의 수준에서 결정됩니다.

🔍 맞춤 진단

고객 현장의 리스크와 운영 비효율을 정밀 진단하여 최적의 개선안 도출

🏗️ 통합 운영 설계

미화, 경비, FM, 주차 등 개별 서비스를 유기적으로 연결하는 통합 프로세스 설계

👥 단계별 인력 투입

전문 인력 채용부터 현장 OJT, 평가 후 적재적소 투입으로 빠른 안정화 실현

📈 정기 리포트 및 개선

SLA 기반의 투명한 운영 데이터 공유 및 분기/반기별 성과 개선 방안 제안

✅ 서비스 도입 프로세스 (Next Steps)

- 01 현장 진단 및 요구사항 파악**
운영 현황 점검 및 고객사의 핵심 요구사항 청취
- 02 운영 범위 및 SLA 협의**
서비스 제공 범위 확정 및 핵심 성과 지표(SLA) 설정
- 03 인력/운영안 맞춤 제안**
현장 특성에 최적화된 운영 모델 및 인력 운용 계획 제안
- 04 견적 협의 및 계약 체결**
투명한 예산 산출 및 최종 운영 일정 확정
- 05 인수 인계 및 운영 개시**
본사 지원팀 투입, 인력 교육 및 안정적인 현장 운영 시작

미화·경비·시설관리·주차·발렛·인재소싱까지 비엠코리아가 함께합니다

운영 효율을 높이는 맞춤형 파트너십을 제안해 드립니다.

경영관리본부 문의

1577-4201

비엠코리아와의 파트너십을 기대하세요 함께 성장하겠습니다

담당 경영관리본부 | 박형근 본부장 010. 9114. 5070.

